

種別	設備項目	内容	申請・認定等級	
			CS	
a.共用部分	1 共用玄関	1 共用玄関の外側にいる人物が、画角A25以上で確認できる位置に防犯カメラを設置すること	該当設備があれば準ずること	
	2 共用玄関以外の共用出入口	1 共用玄関以外の共用出入口の外側にいる人物が、画角A25以上で確認できる位置に防犯カメラを設置すること	該当設備があれば準ずること	
	3 共用メールコーナー	1	1 メール投入口にいる人物が画角A25以上で確認できる位置に防犯カメラを設置すること	何れか1項目選択すること
		2	2 防犯建物部品(CP部品等)であるなど、メール投入口から玄関扉や窓などの開錠および破壊が困難な構造であること	
		3	3 該当範囲の床の平均水平面照度が概ね20ルクス程度で人の顔・行動を識別し、光害や極端な明暗差の発生を抑制すること	必須
		4	4 共用メールコーナーの郵便受箱は施錠可能であること	該当設備があれば準ずること
	4 エレベーター	1	1 かご内の人物が、画角B以上で確認できる位置に防犯カメラを設置すること	該当設備があれば何れか1項目選択すること
		2	2 かご内に外部へ異常を知らせることが可能なインターホンを設置すること	
	5 共用廊下・共用階段およびこれに準ずる施設の構造  (屋内外共通)  ※共用廊下がなく直接専有部玄関前まで外部からアクセスできる構造の場合、専有部玄関前のスペースを共用廊下と見なす	1	1 接地階の共用廊下・共用階段について、乗り越えを含め外部から出入り可能な部分を画角A25以上で確認できる位置に防犯カメラを設置すること	何れか1項目選択すること
		2	2 共用廊下・共用階段には柵や塀があり、外部からの動線を制限する構造であること	
		3	3 共用廊下・共用階段に接続される外部からの出入口の外側にいる人物が画角A25以上で確認できる位置に防犯カメラを設置すること	該当設備があれば準ずること
		4	4 該当範囲の床の平均水平面照度が概ね20ルクス程度で人の顔・行動を識別し、光害や極端な明暗差の発生を抑制すること	必須
	6 屋上	1	1 屋上および屋根上への出入りができない構造であること	何れか1項目選択すること
		2	2 出入口には施錠可能な扉を設置し、常時施錠すること	
	7 通路(道路に準ずるものを除く)	1	1 該当範囲の床の平均水平面照度が概ね3ルクス程度で人の行動を視認し、光害や極端な明暗差の発生を抑制すること	該当設備があれば準ずること
	8 塀、柵または垣等	1	1 共有部および住戸への侵入の足場とならない高さおよび構造であること	該当設備があれば何れか1項目選択すること
2		2 塀、柵などを足場として侵入する人物が、画角A25以上で確認できる位置に防犯カメラを設置すること		
9 防犯カメラ	1	1 有効な監視体制を維持継続するため、月あたり10日以上はカメラの画像を見て正常動作していることを確認すること	必須	
	2	2 録画はカメラ1台につき1秒あたり5コマ以上とし、全てのカメラの画像を常に2週間程度保管すること	必須	
	3	3 犯罪等が発生した際は、早期解決に向け、警察の指示に基づき画像提示を3日以内に速やかに行うこと	必須	
	4	4 録画画像は第三者が容易に閲覧できないこと	必須	
	5	5 防犯カメラの画像にグレアが生じることが無いよう適切に設置すること	必須	

種別	設備項目	内容	申請・認定等級
			CS
b.専有部分	1 ルーバー窓 (接地階および全ての階の共用廊下に接する窓が対象)	1 窓へ侵入する人物が、画角A25以上で建物外部から確認できる位置に防犯カメラを設置すること	該当設備があれば何れか1項目選択すること
		2 防犯建物部品(CP部品等)あるいは外部からの取外しが困難な面格子が設置されていること	
		3 シャッターが設置されていること	
	2 バルコニー窓 (接地階および接地階の最寄上階の窓が対象)	1 シャッターが設置されていること	何れか1項目選択すること
		2 防犯ガラス(CP部品)が設置されていること あるいは以下①～③の全てを満たすこと ①厚さ5ミリ以上のフロートガラスが設置されていること ②総厚350ミクロン以上のポリエステル製フィルムが、ガラス全面貼り付けられていること ③窓サッシにサブロック付きクレセントがあること	
		3 雨戸が設置されていること	
		4 補助錠が設置されていること	
	3 その他の窓 (接地階および全ての階の共用廊下に接する窓が対象)	1 防犯建物部品(CP部品等)あるいは外部からの取外しが困難な面格子が設置されていること	何れか1項目選択すること
		2 シャッターが設置されていること	
		3 防犯ガラス(CP部品)が設置されていること あるいは以下①～③の全てを満たすこと ①厚さ5ミリ以上のフロートガラスが設置されていること ②総厚350ミクロン以上のポリエステル製フィルムが、ガラス全面貼り付けられていること ③窓サッシにサブロック付きクレセントがあること	
		4 窓へ侵入する人物が、画角A25以上で建物外部から確認できる位置に防犯カメラを設置すること	
	4 構造等	1 縦どいを利用した侵入が困難な構造であること	何れか1項目選択すること
2 縦どいは成人が登ると壊れる構造であること			
3 縦どいを使って侵入を試みる人物が、画角A25以上で建物外部から確認できる位置に防犯カメラを設置すること			
			必須